

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 493,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 694 700,80
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 521,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 279 347,23
Начислено за содержание дома	руб.	4 279 347,23
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	423 994,60
Получено денежных средств	руб.	4 348 461,29
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 348 461,29
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	120 921,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 653 760,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 284,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 361 723,20
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 198,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	140 250,68
Текущий ремонт	руб.	179 873,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	235 782,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	491 856,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 192 021,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	431 863,32
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	391 634,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	952 200,92
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 347,07
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	83 083,24
Итого		4 102 914,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 291,19

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Герметизация	шт.	1
	Герметизация ванны силиконом	шт.	1
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж обвязки чугунной	м.	1
	Установка	шт.	3
	Установка сифона	шт.	1
	Установка сифона: под ванну (с монтажом обвязки)	шт.	1
	Установка ИПУ водопотребления (D15-D20)	шт.	2
	Замена патрона E27	шт.	1
3	Текущий ремонт		
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	20
	Герметизация межпанельных швов	мп	6
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 128, 148)	шт.	2

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский